

### Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku

<b>Fundamenty</b>	Monolityczna żelbetowa płyta denna wraz ze ścianami
<b>Konstrukcja budynku</b>	Słupy i podciągi żelbetowe wraz z wypełnieniem ścianami murowanymi z bloczków silkatowych, lub ściany żelbetowe, lub murowane w części nadziemnej, hala garażowa żelbetowa monolityczna
<b>Ściany zewnętrzne</b>	Murowane, lub żelbetowe w miejscach przewidzianych w projekcie, wykończone od wewnątrz tynkiem maszynowym i jednokrotnie malowane zgodnie z projektem, od zewnątrz wykończone zgodnie z projektem elewacji
<b>Stropy</b>	stropy żelbetowe monolityczne lub filigran
<b>Stropodach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- warstwa papy termozgrzewalnej,</li> <li>- sklejka wodoodporna,</li> <li>- konstrukcja drewniana,</li> <li>- wełna mineralna,</li> <li>- folia PE,</li> <li>- strop</li> </ul>
<b>Teren:</b>	Budynek wygradza dostęp od ulicy Czarnieckiego i Roboczej
<b>Ochrona</b>	<p>Wjazd na teren osiedla poprzez szlaban od strony ulicy Czarnieckiego,</p> <p>Wejście na teren osiedla zgodnie z projektem</p> <p>Łączność videofonowa, lub domofonowa pomiędzy wejściem do budynku a każdym lokalem mieszkalnym</p>
<b>Teren:</b>	Budynek wygradza dostęp od ulicy Czarnieckiego i Roboczej

<b>Ochrona</b>	<p>Wjazd na teren osiedla poprzez szlaban od strony ulicy Czarnieckiego,</p> <p>Wejście na teren osiedla zgodnie z projektem</p> <p>Łączność videofonowa, lub domofonowa pomiędzy wejściem do budynku a każdym lokalem mieszkalnym</p>
----------------	--

#### Hole wejściowe do części mieszkalnej w parterze

<b>Wykończenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Posadzka – okładzina z płytek gresowych</li> <li>- Ściany – tynk maszynowy malowany zgodnie z projektem części wspólnych.</li> <li>– Sufity - tynk maszynowy malowany, lub sufity podwieszane</li> <li>– Oświetlenie</li> <li>- Skrzynki na listy</li> <li>- Instalacja videofonowa lub domofonowa przy wejściu do klatek schodowych.</li> </ul>
--------------------	---

#### Hole piętrowe

<b>Wykończenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Posadzka –płytki gresowe</li> <li>- Ściany – tynk maszynowy malowany zgodnie z projektem aranżacji części wspólnych.</li> <li>– Sufity - tynk maszynowy malowany</li> <li>– Oświetlenie - według projektu branżowego.</li> </ul>
--------------------	---

#### Klatki schodowe

<b>Drzwi wejściowe</b>	- Aluminiowe systemowe, szklone, samozamykacze.
<b>Posadzki</b>	- Płytki gresowe
<b>Biegi</b>	- Płytki gresowe

<b>Balustrady</b>	- Stalowe malowane proszkowo z pochwycem
<b>Parapety</b>	- Zewnętrzne – z blachy ocynkowanej
<b>Szachty instalacyjne</b>	- Liczniki: energii elektrycznej, wody zimnej, wody ciepłej, ciepła przyporządkowane do każdego lokalu
<b>Windy</b>	- maszynownia umieszczona w szybie windowym, winda obudowana panelami oraz z lustrem, na posadzkach płytki gresowe jak na korytarzach

#### Hala garażowa

<b>Wykończenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brama segmentowa sterowana indywidualnym pilotem</li> <li>- wyznaczone miejsca postojowe</li> <li>- ściany i słupy betonowe</li> <li>- oznaczenie ewakuacyjne</li> <li>- oznakowanie dróg komunikacji samochodowej</li> </ul>
--------------------	--

#### Opis standardu mieszkań

<b>Drzwi wejściowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Antywłamaniowe klasy C, wizjer</li> </ul>
<b>Ściany wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcyjne: żelbetowe i/lub murowane - zgodnie z projektem.</li> <li>• Ściany dzielące lokale: murowane lub żelbetowe zgodnie z projektem.</li> <li>• Ściany działowe między pokojami: murowane lub żelbetowe.</li> <li>• Obudowy szachów instalacyjnych: murowane</li> <li>• Tynk maszynowy.</li> <li>• Malowane jednokrotnie na biało</li> </ul>

<b>Sufity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynk maszynowy.</li> <li>• Malowane jednokrotnie na biało</li> </ul>
<b>Podłoża pod posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szlichta cementowa.</li> </ul>
<b>Okna i drzwi balkonowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stolarka okienna PCV np. 5 komorowa, z wypełnieniem szybą podwójną. Wymiar podany w świetle otworu w murze</li> </ul>
<b>Parapety</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konglomerat, lub kamienne tylko pod oknami o wysokości nie większej niż 1,9 metra</li> </ul>
<b>Drzwi wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi</li> </ul>
<b>Kuchnie i aneksy kuchenne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wod-kan i elektryczne w miejscach przewidzianych w projekcie, przystosowane do zamontowania urządzeń (zlewozmywak z baterią sztorcową, zmywarka, lodówka, kuchnia elektryczna, pralka)-natynkowo .</li> <li>• Tynk gipsowy maszynowy.</li> <li>• Malowane jednokrotnie na biało.</li> </ul>
<b>Łazienki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia do urządzeń w miejscach przewidzianych w projekcie (pralka, umywalka, miska ustępowa, wanna lub natrysk)-natynkowo</li> <li>• Bez białego montażu.</li> <li>• Ściany – tynk gipsowy, lub cementowy maszynowy zatarty na ostro, bez malowania.</li> <li>• Sufity – tynk gipsowy, lub cementowy maszynowy bez malowania</li> </ul>
<b>Instalacja C.O.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grzejniki zgodne z projektem instalacji c.o. z głowicami termostatycznymi.</li> <li>• W łazienkach grzejniki drabinkowe lub inne zgodnie z projektem głowicami termostatycznymi</li> <li>• Instalacja lokalowa podposadzkowa</li> <li>• Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej.</li> </ul>
<b>Instalacja wody</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja lokalowa.</li> <li>• Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej.</li> </ul>
<b>Instalacja kanalizacyjna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z tworzywa sztucznego.</li> </ul>
<b>Instalacja wentylacyjna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna</li> <li>• W kuchni dodatkowe podejście dla podłączenia okapu kuchennego.</li> </ul>

<p><b>Instalacja elektryczna</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trzyprzewodowa z osprzętem (włączniki i gniazda).</li> <li>• Do kuchni - 3-fazowa pięcioprzewodowa.</li> <li>• Tablice mieszkaniowe.</li> <li>• Liczniki energii elektrycznej dostępne do odczytu z klatki schodowej.</li> </ul>
<p><b>Inne instalacje</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RTV –przewód doprowadzony do jednego gniazda w pokoju dziennym</li> <li>• Skrzynka teletechniczna</li> <li>• Internet – gniazdo w pokoju dziennym</li> <li>• Gniazdo telefoniczne</li> <li>• Videofonowa, lub domofonowa</li> <li>• Dzwonkowa podłączona do videofonu, lub domofonu.</li> </ul>
<p><b>Balkony</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posadzka - płytki gresowe, lub ceramiczne, antypoślizgowe, mrozoodporne zgodnie z projektem</li> <li>• Ściany i sufit – według projektu elewacji</li> <li>• Balustrady malowane proszkowo z wypełnieniem szklanym, lub inne zgodnie z projektem</li> </ul>
<p><b>Tarasy nad pomieszczeniami ogrzewanymi</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posadzka płytki gresowe, lub ceramiczne, antypoślizgowe, mrozoodporne</li> <li>• Balustrady malowane proszkowo lub wygrodenie w inny sposób opisany w projekcie, lub inne zgodnie z projektem</li> </ul>